

AUKČNÍ KARTA

Bytová jednotka 3+1 s lodžií a sklepní kójí ul. Spojovací, Jablonec nad Nisou

P4/10/26

Označení vyhlašovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: VELEBA, MILICHOVSKÝ a spol.
IČ: 26309157
se sídlem: Koliště 259/55, 602 00 Brno-město
dat. schránka: ppm924c
insolvenční správce dlužníka:
Luba Krieglerová
spisová značka insolvenčního řízení: KSLB 87 INS 8755/2023

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
tel.: +420 221 666 666, email: praha@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 3317/24 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Jablonec nad Nisou, č.p. 3316, 3317, stojící na pozemku parc.č. St. 4583, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 3316, 3317 a na pozemku parc.č. St. 4583 o velikosti 625/25169, vše v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, včetně všech součástí a příslušenství (vše dále jen „předmět aukce“).

Poloha předmětu aukce:

Předmět aukce je situovaný v ucelené zástavbě bytových panelových domů v bezprostřední blízkosti autobusové zastávky Březová.

Adresa: Spojovací 3317/2, 466 02 Jablonec nad Nisou.

Stručný popis předmětu aukce:

Předmět aukce - bytová jednotka 3+1 o ploše 62,50 m² se sestává z 8 místností (3x pokoj, kuchyň, předsíň, komora, koupelna a WC) s lodžií (vše dle PV) (dále jen byt) se nachází se v 9. NP domu. K bytu je užívána sklepní kóje v 1. NP.

Odchytky od Prohlášení vlastníka: byt má nově zbudovanou koupelnu, v bytě není místnost označená v PV jako WC (WC je součástí koupelny).

Vícebytový typový panelový dům je bez podzemního podlaží a s devíti nadzemními podlažími, pod plochou vyspádanou střechou. Objekt byl dostavěn v roce 1970. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti jsou v objektu původní z roku výstavby, část konstrukcí krátkodobé životnosti byla v objektu vyměněna v roce 2003, kdy byla provedena rekonstrukce vnějšího pláště budovy. Částečná rekonstrukce předmětu aukce byla provedena v roce 2011.

Byt je prázdný, není uzavřena žádná nájemní smlouva.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden v dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Popis předmětu aukce a popis stavu, v němž se předmět aukce nachází, je převzat z Prohlášení vlastníka, znaleckého posudku a z informací od vyhlášovatele a z prohlídky bytu.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit
--

Vyvolávací cena: 2 490 000 Kč

Minimální příhoz: 30 000 Kč

Maximální příhoz: 300 000 Kč

Povaha aukce a účastník aukce

Jedná se o soukromou elektronickou aukci mezi uzavřeným okruhem osob, kterou poskytovatel pořádá pro vyhlášovatelem předem vybrané zájemce. Nejedná se o veřejnou dražbu dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Účastníkem aukce se tudíž mohou stát výhradně osoby, které byly před vyhlášením této aukce vybrány vyhlášovatelem a které o svém výběru do aukce byly e-mailem poskytovatele informovány a byla jim sdělena možnost přihlášení do této aukce. Tyto předem vybrané osoby se stanou účastníkem aukce, pokud se v dále stanovené lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu. Tyto osoby musí zároveň v souladu s VOP* splňovat podmínku, že jsou plně svéprávné ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Přihlášení do elektronické aukce

Osoba předem vybraná vyhlášovatelem se musí v souladu s VOP zaregistrovat na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do této aukce a složit aukční jistotu. Přihlásí-li se do aukce osoba, která nebyla předem vybraná vyhlášovatelem (a tedy neobdržela o tom informaci), nebude ji účast umožněna, a to ani pokud složí aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit se do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu (viz dále).

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce
--

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 7. 10. 2026 v 15:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 8. 10. 2026 v 15:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty
--

Výše jistoty: 140 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale účast v aukci mu může být umožněna.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: **2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauc: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauc je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauc:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky
--

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na www.internetovedrazby.cz.

Místo konání prohlídky: Spojovací 3317/2, Jablonec nad Nisou.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu v odpovídajícím množství vyhotovení včetně úředně ověřených podpisů Poskytovateli do 3 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen doplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od skončení aukce na účet majetkové podstaty, tj. na účet č. 123-5596660247/0100. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny.

Vyhlašovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat po zaplacení kupní ceny, a to do 10 pracovních dnů po zaplacení.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí kupující.

Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovateli hradí v případě uzavření Kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně vyhlašovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout do 2 týdnů od skončení aukce nejvyšší nabídku učiněnou v aukci, v tomto případě bude aukční jistota vrácena vítězi aukce do 5 pracovních dnů ode dne odmítnutí nabídky.

Pokud vítěz aukce ve výše uvedené lhůtě nepodepíše a nedoručí poskytovateli Kupní smlouvu, může být k uzavření Kupní smlouvy vyzván účastník, který podal druhou nejvyšší nabídku kupní ceny. Na takového účastníka se potom vztahují podmínky uvedené v této Aukční kartě.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Při registraci uveďte v kontaktních údajích (nikoli v uživatelském jméně) stejný email, na který jste obdrželi zprávu, že jste byli vyhlašovatelem vybráni do této aukce. Pokud při registraci uvedete do kontaktních údajů jiný email, nemusíte být do aukce připuštěn/a.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce váznoucích, jsou uvedeny pouze podle poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce a případné sankční ustanovení se řídí touto Aukční kartou a jejími přílohami a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy.

V Praze

GAVLAS, spol. s r.o.

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz